

DOCUMENTO CONSIGLIO COMUNALE APERTO DEL 11/03/2021

Da oltre vent'anni le Amministrazioni che si sono succedute nel tempo, si sono impegnate per il recupero dell'ex cine-teatro Le Fontanelle, considerando tale recupero fondamentale sia sotto il profilo della riqualificazione paesaggistica e urbanistica di uno dei luoghi più importanti del paese, sia in relazione alla prospettiva culturale che esso rappresenta. Di seguito è sinteticamente riportato un riepilogo delle diverse tappe:

- Con delibera di G.M. n 135 del 27/07/2000 è stato conferito incarico agli Arch. Giuseppe Pagnano e Giovanni Raimondo per la redazione del progetto di massima per la ristrutturazione dell'ex cine-teatro "Le Fontanelle" per essere adibito a teatro;
- Successivamente, in seguito alle valutazioni dei progettisti e dell'Amministrazione comunale dell'epoca circa l'impossibilità di adeguare l'immobile per essere adibito a teatro, sono state approvate con Delibera di G.M. n. 89 del 28/06/2001 delle modifiche al disciplinare d'incarico per un diverso utilizzo dell'immobile come struttura polivalente;
- Con delibera n. 91 del 23/12/2010 il Consiglio comunale ha approvato la "adozione variante allo strumento urbanistico del progetto definitivo per il recupero e la ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle finalizzati alla costituzione di uno spazio polifunzionale" e la relativa dichiarazione di pubblica utilità, variante in precedenza rinviata per l'acquisizione del parere di conformità antincendio dei Vigili del Fuoco;
- Con D.D.G. n. 520 del 22/03/2012 da parte dell'Assessorato Regionale ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana, è stata approvata la graduatoria della Linea di Intervento 3.1.4.1. relativa ad azioni di "sviluppo urbano sostenibile" e tra gli Enti beneficiari era compreso il Comune di Castelbuono con il progetto definitivo dei lavori di "recupero e ristrutturazione dell'ex cine-teatro le Fontanelle finalizzati alla costituzione di uno spazio polifunzionale", opera inserita nel PIST 22 Città a rete Madonie-Termini;
- Completati gli adempimenti richiesti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, ed in particolare la campagna di indagini archeologiche, è stata affidata la progettazione esecutiva dell'opera all'ufficio PIST (determina R.U.P. n. 148 del 14/08/2013), con il supporto e la consulenza di una professionista esterna incaricata dall'Amministrazione (determina R.U.P. n. 157 del 28/08/2013);
- Con delibera di G.M. n. 97 del 03/11/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle finalizzati alla costituzione di uno spazio polifunzionale", il cui finanziamento è stato confermato con D.D.G n. 3535 del 22/11/2013 da parte dell'Assessorato Regionale ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana;

- Nel corso del 2014 si sono svolte le procedure per l'affidamento dei lavori, e successivamente con delibera di G.M. n. 78 del 22/09/2015 è stata approvata la risoluzione del contratto con l'impresa aggiudicatrice, che ha determinato la revoca del decreto di finanziamento, notificata dall'Assessorato il 20/01/2016. L'opera è stata infine nuovamente finanziata all'interno del Patto per il Sud, attraverso la delibera di Giunta regionale n. 29/2017;
- Al fine di superare le criticità emerse nel corso del precedente appalto e consentire l'inserimento armonico del nuovo edificio nel contesto della piazza del Castello, con determina dirigenziale n. 220 del 22/03/2019 è stato dato incarico per la rimodulazione del progetto esecutivo allo Studio AIG Architetti Ingegneri Geologi associati;
- In seguito ad un lungo ed importante confronto tra i progettisti, l'Amministrazione e i portatori sani di interesse, il progetto esecutivo per i lavori di "recupero e ristrutturazione dell'ex cine-teatro Le Fontanelle finalizzato alla costituzione di uno spazio polifunzionale" è stato rimodulato, includendo gli elementi essenziali – strutturali e di allestimento – al fine di rispondere alle esigenze teatrali e culturali espresse dalla comunità; in sede di conferenza di servizi (30/06/2020) sono stati acquisiti i pareri da parte di Genio Civile, ASP, Soprintendenza BB.CC.AA., Vigili del Fuoco, conformità urbanistica.
- Con delibera di G.M. n. 157 del 25/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e infine in data 13/01/2021 è stata inviata la nota di assegnazione complessiva del finanziamento per la realizzazione dell'intera opera, approvato con delibera di Giunta regionale n. 435 del 22/10/2020;

Riteniamo che la realizzazione di quest'opera sia di fondamentale importanza e, proprio in questo momento, può rappresentare il segno del modo in cui la comunità di Castelbuono intende il rilancio post-emergenza covid-19, affidando un investimento importante proprio ad un luogo della cultura.

Negli ultimi anni l'Amministrazione è stata impegnata in un attento ascolto dei desideri, commenti, proposte, osservazioni e valutazioni degli operatori dello spettacolo e della cultura, delle associazioni tutte e di tanti semplici cittadini che hanno contribuito, oltre al comitato "Noi rivogliamo le Fontanelle", alla formulazione della complessità dell'attuale progetto. Nello specifico sono state promosse e organizzate assemblee pubbliche e incontri per la presentazione del progetto oltre ai diversi momenti di confronto con il suddetto comitato, anche alla presenza dei progettisti, nel corso dei quali sono state fatte scelte progettuali importanti e condivise, modificando i progetti preesistenti con la previsione ad esempio della galleria, del declivio, delle attrezzature sceniche di base, del palco di adeguate dimensioni, degli spazi a servizio del personale e degli operatori culturali.

Dopo l'approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto dei termini indicati dall'Assessorato regionale, gli uffici hanno avviato le lunghe e complesse procedure per l'affidamento dei lavori. Attualmente il progetto gode dei pareri e autorizzazioni di tutti gli enti preposti, come sopra riportato.

Nella consapevolezza che il dibattito sul progetto non si è ancora concluso riteniamo doveroso continuare ad ascoltare le proposte avanzate, eventualmente sottoponendole anche agli organi preposti per verificarne la fattibilità e l'eventuale incidenza sui lavori in corso, purché le stesse non determinino una pericolosa interruzione dell'iter burocratico in atto con l'inaccettabile incognita relativa al rallentamento dei tempi di realizzazione dell'opera.

Per le motivazioni sopra esposte

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esprime apprezzamento per il progetto esecutivo redatto dallo Studio Associato AIG, che risponde alle esigenze di riqualificazione paesaggistica, urbanistica e architettonica del contesto urbano circostante e della piazza dominata dal Castello comunale; risulta adeguato alle moderne esigenze del composito e articolato panorama culturale castelbuonese ed in particolare rappresentazioni teatrali, concerti, proiezioni, convegni, mostre, esposizioni; rappresenta un elemento centrale del sistema culturale castelbuonese che vede protagoniste le Istituzioni culturali pubbliche.
- Impegna l'Amministrazione comunale a proseguire nelle procedure di affidamento dei lavori, al fine di salvaguardare la realizzazione dell'opera nei tempi previsti.
- Chiede all'Amministrazione di verificare con i progettisti, l'Assessorato alle Infrastrutture, la Soprintendenza BB.CC.AA., il Genio Civile e gli altri organismi interessati, entro quindici giorni, la possibilità di potere effettuare le modifiche emerse dal dibattito sviluppato nel corso del Consiglio comunale aperto.